3-18.1 資訊公開基本資料-基本資料及量體透視圖

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區東信地段258地號地上28層地下6層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	達麗建設事業股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	戴育澤建築師事務所		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3702m²	實設建蔽率（%）	59.81%
總樓地板面積	46307.61m²	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上28F 地下6F	實設容積率（%）	不含獎勵：499.97% 含獎勵： 616.52%
建築物(含屋突)高度(m)	9m	用戶數（戶）	311戶
實設汽車停車位（輛）	367輛	實設機車停車位(輛)	311輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	4314.68m²	23.31%
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	4314.68m²	23.31%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

