## 資訊公開基本資料

**本公司同意提供本案下列資訊進行公開：**

**一、壹層景觀平面圖。**

**二、量體透視圖。**

**三、基本資料：**

| 臺中市西區公館段 158-94;158-95;158-96;158-907 地號等4筆<br>地上20層,地下4層店鋪;集合住宅新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 華太建設股份有限公司　　負責人:劉明峯 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男 | | |
| 基地使用分區 | 第一種商業區;第二種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 64.84% |
| 基地面積 | 2531㎡ | 實設建蔽率（%） | 42.27% |
| 總樓地板面積 | 18791.35㎡ | 法定容積率（%） | 249.04% |
| 建築物樓層數（F） | 地上20層地下4層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：248.18%<br>含獎勵：357.86% |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 78.2m | 用戶數（戶） | 77戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 158輛 | 實設機車停車位（輛） | 82輛 |
| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 | 0 |
| | 開放空間獎勵容積 | 702.31㎡ | 11.14% |
| | 容積移轉 | 1890.96㎡ | 30% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 低建蔽率低開挖率獎△FA=189.1㎡ | 3% |
| | 總計 | 702.31+1890.96+189.1=2782.37㎡ | 44.14% |

**此 致**

**臺中市政府(都市發展局)**