資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區鑫大鵬段 154 地號地上二十一層、地下四層
(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">璞仁建設股份有限公司　　負責人：吳修國</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3166.11 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">19.58 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>15333.70 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">140 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：21F
地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：138.49 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：236.49 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>69.75m(78.75m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">72 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>119 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">102 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="8">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉（a）</td><td>1773.02 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td colspan="5">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">(整體開發建築獎勵)(b)</td><td>443.25 ㎡</td><td colspan="2">10.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">(加速開發建設獎勵)(c)</td><td>886.51 ㎡</td><td colspan="2">20.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3102.78 ㎡</td><td colspan="2">70 %</td></tr>
</table>

獎勵面積總計:a+b+c=1773.02+443.25+886.51=3102.78㎡

此 致

臺中市政府(都市發展局)