

北屯區鑫新平段328地號地上14層地下2層集合住宅新建工程案			
負責人姓名（名稱）	劉家政		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥		
基地使用分區	住1-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2513.5 ㎡	實設建蔽率（%）	35.93%
總樓地板面積	8517.74 ㎡	法定容積率（%）	140%;250%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：140% 含獎勵：168%
建築物（含屋突）高度（m）	58.8m	用戶數（戶）	52
設汽車停車位（輛）	67	實設機車停車位（輛）	54

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	開放空間獎勵容積	0	0
	基地合併之獎勵	0 ㎡	0%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	開發時程之獎勵	703.78 ㎡	20%
	總計	703.78 ㎡	20%

此 致

臺中市政府(都市發展局)