資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區西屯段 2247 等 3 筆地號
地上 15 層地下 3 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝美建設股份有限公司　負責人:曾周信</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種及第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">58.10%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>9452 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">43.15%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>59409.92 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">242.83%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：242.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：348.20%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">434 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>484 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">437 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>3633.33 ㎡</td><td>15.89%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>6298.93 ㎡</td><td>27.54%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>9932.26 ㎡</td><td>43.43 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)