資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區 寶文段 49 地號　地上15層 地下3層(店舖集合住宅新建工程案)			
起造人姓名	新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆		
設計人姓名	居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（％）	55%
基地面積	11622.69㎡	實設建蔽率（％）	54.75%
總樓地板面積	96336.8㎡	法定容積率（％）	280%
建築物樓層數（F）	地上15層 地下3層	實設容積率（％）	不含獎勵：279.98% 含獎勵：492.15%
建築物（含屋突）高度（m）	57.75m	用戶數（戶）	744戶
實設汽車停車位（輛）	691輛	實設機車停車位（輛）	880輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0.00%
	開放空間獎勵容積	6134.68㎡	18.85%
	容積移轉	0㎡	0.00%
	社會住宅獎勵(含免計)	18525㎡	56.92%
	總計	24659.68㎡	75.77%

此 致

臺中市政府(都市發展局)