資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐功段147地號地上十九層、地下五層（店舖、辦公室、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">親家建設股份有限公司　　負責人:張鈞豪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2241.03㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.51%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>26129.2㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上19F
地下5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：419.47%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：629.45%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>78m</td><td>用戶數（戶）</td><td>206戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>209輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>209輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>940.8㎡</td><td>9.99%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3764.93㎡</td><td>39.99 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4705.73㎡</td><td>49.98%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

