資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱溪地段 272-158 地號地上拾伍層地下參層(店鋪、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林維建設股份有限公司　　負責人：林春義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3633 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.53%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>22619.19 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:15F
地下:3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：217.81%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：313.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.30m(58.30m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>124 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>211 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>127 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1415.12 ㎡</td><td>17.71%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2078.27 ㎡</td><td>26%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3493.39 ㎡</td><td>43.71%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名:林維建設(永豐建築師事務所).PDF