# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">北屯區倡和段183，184，184-1，184-3，184-4等五筆地號<br>地上拾捌層地下肆層店鋪、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">德鑫建設股份有限公司　負責人:林文義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">楊龍士建築師事務所　　建築師:楊龍士</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1823.12 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">53.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>18669.99 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">420%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>地上拾捌層<br>地下肆層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：　419.95%<br>含獎勵：　596.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>61.20+9.00<br>=70.2 M</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td>94(戶)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>132(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">102(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0.00 M2</td><td>0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">577.52 M2</td><td>7.54 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">2634.04 M2</td><td>34.40 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>降低建蔽率</td><td colspan="2">0.00 M2</td><td>0.00 %</td></tr>
<tr><td>降低開挖率</td><td colspan="2">0.00 M2</td><td>0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">3211.56 M2</td><td>41.94 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)