資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區平田段151,153,159-1,159-2地號等4筆 地上十五層地下三層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鼎佳建設股份有限公司 負責人:張鈺典		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3252㎡	實設建蔽率（%）	39.75%
總樓地板面積	19791.22㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上十五層地下三層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.84% 含獎勵：312.55%
建築物（含屋突）高度（m）	55.3m	用戶數（戶）	122戶
實設汽車停車位（輛）	136輛	實設機車停車位（輛）	124輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1607.11㎡	22.54%
	容積移轉	1430.88㎡	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	3037.99㎡	42.54%

此 致

臺中市政府(都市發展局)