# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區惠國段28地號地上二十層地下五層(辦公室)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富邦人壽保險股份有限公司</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大矩聯合建築師事務所 楊立華</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>新3</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1500.52 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.4</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>17137.64 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：399.88</td></tr>
<tr><td>含獎勵：638.51</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>100.4</td><td>用戶數（戶）</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>115</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>118</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1179.87</td><td>19.66</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2400.79</td><td>39.99</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3580.66</td><td>59.65</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)