四、 資訊公開基本資料(一)

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東 區 旱溪 地段 296-2、296-32 等 2 筆 地號地上 十九 層地下 三 層
(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德鼎建設開發股份有限公司　負責人:林聰寶</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">羅貞旻建築師事務所　設計建築師:羅貞旻</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區、
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55.95</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1594 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">44.82</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11484.07 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">384.84</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">19</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：268.58</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：384.78</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>74.75</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">52</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>71</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">54</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>△FA1=439.66
△FA2=128.14
Σ△FA=567.8</td><td>13.26</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1284.58</td><td>29.99</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1852.38</td><td>43.26</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)