資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區大新段 485 等 1 筆地號地上 26 層地下 6 層店舖集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	合眾建築經理股份有限公司 負責人:顏文澤		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥、許榮江建築師事務所		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4597 ㎡	實設建蔽率（%）	58.88%
總樓地板面積	61112.39 ㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上 26 層 地下 6 層	實設容積率（%）	不含獎勵：499.97 含獎勵：699.97%
建築物（含屋突）高度（m）	104.4m	用戶數（戶）	194 戶
實設汽車停車位（輛）	459 輛	實設機車停車位（輛）	393 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	2298.5 ㎡	10%
	容積移轉	6895.5 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	9194 ㎡	40%



此 致臺中市政府(都市發展局)