資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠國段105、108地號共兩筆 地上參拾玖層地下陸層 集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	大陸建設股份有限公司　負責人：張良吉		
設計人姓名（名稱）	邵棟綱建築師事務所		
基地使用分區	第六種新市政中心專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2690.92 ㎡	實設建蔽率（%）	42.58%
總樓地板面積	41357.42 ㎡	法定容積率（%）	600%
建築物樓層數（F）	地上:參拾玖　層 地下:陸　層	實設容積率（%）	不含獎勵：598.44% 含獎勵：906.90%
建築物(含屋突)高度(m)	159.55m	用戶數（戶）	住:67戶 / 商:0戶
實設汽車停車位（輛）	218輛	實設機車停車位(輛)	134輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1878.84 ㎡	11.64%
	容積移轉	6421.52 ㎡	39.77%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	8300.36 ㎡	51.41%

此 致

臺中市政府(都市發展局)