■同意公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區南屯段 701-12、702-11、702-13、703 、704、704-1 地號
地上貳拾貳層地下參層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶急開發股份有限公司 負責人：郭烟龍</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所　建築師：楊龍士</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3149.00　M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">25.99%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>17567.01　M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220 %</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>地上貳拾貳層
地下參層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：220.00 %
含獎勵：　294.80 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>77.95+9.00
＝86.95　M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">83　(戶)</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>149　(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">85　(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2078.34　M2</td><td>30　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>降低建蔽率</td><td>207.83　M2</td><td>3　%</td></tr>
<tr><td></td><td>降低開挖率</td><td>69.27　M2</td><td>1　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2355.44　M2</td><td>34　%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)