附件

七、資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

(三)基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區龍富段 157 地號(第 1-C 種住宅區) 地上 21 層 地下 3 層
集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">尚府建設有限公司　　代表人：黃肇嘉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永續建築師事務所　　建築師：鄭斯新</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第 1-C 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3450.16 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">20.89%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19045 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">170%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">21F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：169.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：288.87%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>84.9M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">72 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>156 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">80 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2346.08m²</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>（時程獎勵）
1173.05m²
（合併開發獎勵）
586.53m²</td><td colspan="2">（時程獎勵比例）
20%
（合併開發獎勵比例）
10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4105.66m²</td><td colspan="2">70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)