# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 東　區　練武 地段　1009 地號地上 21 層地下 4 層<br>(集合住宅等)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 黃宗元 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 桂煌建築師事務所 建築師:吳承鴻 | | |
| 基地使用分區 | 第四種商業區 | 法定建蔽率（%） | 70 |
| 基地面積 | 814.49 m2 | 實設建蔽率（%） | 45.01 |
| 總樓地板面積 | 9755.82 m2 | 法定容積率（%） | 500 |
| 建築物樓層數（F） | 21 | 實設容積率（%） | 不含獎勵： 497.21<br>含獎勵： 697.21 |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 74.7 | 用戶數（戶） | 36 |
| 實設汽車停車位（輛） | 63 | 實設機車停車位（輛） | 36 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | | |
| | 開放空間獎勵容積 | | |
| | 容積移轉 | 1628.98 m2 | 40 |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | | |
| | 總計 | | |

此 致

臺中市政府(都市發展局)




1 / A8-11 一層平面配置圖 S=1:200