資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

東　區　練武 地段　1009 地號地上 21 層地下 4 層 (集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	黃宗元		
設計人姓名（名稱）	桂煌建築師事務所 建築師:吳承鴻		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	70
基地面積	814.49 m2	實設建蔽率（%）	45.01
總樓地板面積	9755.82 m2	法定容積率（%）	500
建築物樓層數（F）	21	實設容積率（%）	不含獎勵： 497.21 含獎勵： 697.21
建築物（含屋突）高度（m）	74.7	用戶數（戶）	36
實設汽車停車位（輛）	63	實設機車停車位（輛）	36

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	1628.98 m2	40
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計		

此 致

臺中市政府(都市發展局)



1 / A8-11 一層平面配置圖 S=1:200