第七章、附件

7-5　都市設計審議案件相關資訊公開上網

7-5.1　資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區永新段地段 157.158.159.160.161 地號地上 8 層地下 2 層
醫療財團法人正德癌症醫療基金會佛教正德醫院新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">醫療財團法人正德癌症醫療基金會 法代人：陳刻勤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">施優生建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5089.81m2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.12</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17911.58m2</td><td>法定容積率（%）</td><td>140</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 8 樓
地下 2 樓</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.77</td></tr>
<tr><td>含獎勵：188.77</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>41.7</td><td>用戶數（戶）</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>96</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>114</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>整體開發獎勵</td><td>1068.86</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>加速開發獎勵</td><td>1425.15</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2494.01</td><td>35%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)