資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民段11等1筆地號地上貳拾捌層、地下柒層(辦公室)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">親嘉開發股份有限公司　負責人：張志豪(代表人)等5名</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第六種新市政
中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3081.65 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.41%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>52408.26 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">600%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：28F
地下：7F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：595.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：998.99%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>115.02m(125.52m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">176 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>471 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">439 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>2450 ㎡</td><td colspan="2">13.25 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2574.77 ㎡</td><td colspan="2">13.93%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>7395.96 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td>公益基金會</td><td>514.02 ㎡</td><td colspan="2">2.78 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>12934.75 ㎡</td><td colspan="2">69.96%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

依審查結果第五項第4點；
補充資訊公開圖說並於申請審定書
階段更新至最後版本。