# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 西屯區 福星段 地上二十二層 地下四層 集合住宅 新建工程 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 惠昇建設股份有限公司 負責人：莊季雄 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 趙英傑建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 住三 | 法定建蔽率（%） | 55% |
| 基地面積 | 5853.57($m^2$) | 實設建蔽率（%） | 54.95% |
| 總樓地板面積 | 53528.33($m^2$) | 法定容積率（%） | 280% |
| 建築物樓層數（F） | 地上 23 層<br>地下 4 層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：279.74%<br>含獎勵：472.22% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 76.8+9=85.8M | 用戶數（戶） | 住:231 戶；商:15 戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 413(輛) | 實設機車停車位(輛) | 246(輛) |

| 獎勵類型及內容 | | 面積($m^2$) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | 2450($m^2$) | 14.95% |
| | 開放空間獎勵容積 | 2260.78($m^2$) | 13.79% |
| | 容積移轉 | 6556($m^2$) | 40% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 0($m^2$) | 0% |
| | 總計 | 11266.78($m^2$) | 68.74% |

此 致

臺中市政府(都市發展局)