8-5　資訊公開說明資料

◆ 同意書

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區大庄段大庄小段 360-14 等 18 筆地號地上 25 層地下 2 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">海灣國際開發股份有限公司　　負責人：劉至誠</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">開務聯合建築師事務所　　建築師：龔瑞琦</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>8462 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">35.16%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>41088.34 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">25 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：198.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：309.78%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>100.05 m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">92 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>242 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>207</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>4305.76 ㎡</td><td colspan="2">26.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4531.77 ㎡</td><td colspan="2">28.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8837.53 ㎡</td><td colspan="2">55.11%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)