資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段 186-1 等 12 筆地號
地上 15 層地下 3 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">櫻花建設股份有限公司　負責人:陳正釭</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種及第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">57.34%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4456 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.95%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>30739.92 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">251.89%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：251.69%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：377.59%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">230 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>233 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">235 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2242.91 ㎡</td><td>19.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3367.26 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5610.17 ㎡</td><td>49.98 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)