資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市和平區谷關段 96-1 地號等 8 筆
10 幢、10 棟、地上 7 層、地下 1 層
汶 山 溫 泉 飯 店 新 建 工 程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">起造人：汶山企業股份有限公司
負責人：林盟弼</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">陳君龍建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>旅館區用地、道路用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">旅館區：50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>18,909 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">旅館區：22.92%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14,403.82 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">旅館區：300%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">A 棟：B1F、1F
B 棟：B1F、1F~7F
C 棟：B1F、1F
D1 棟：1F
D2 棟：1F
E 棟：1F
F1 棟：1F
F2 棟：1F
F3 棟：1F
F4 棟：1F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：64.72%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>31.35 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">商：1 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>65 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">125 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td></td><td></td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)