資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區三富段 82、83、85、86、87、88、89、90、91 地號
地上貳拾伍層地下參層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司　　負責人：吳秋凉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5152.76 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">37.05%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>28906.37㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">170%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:25F
地下:3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：167.38%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：286.40%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>90.10m(99.10m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">92 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>237 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">131 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3066.94 ㎡</td><td>35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3065.90 ㎡</td><td>35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6131.80 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)