資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區三富段 9,18,19,20,21 地號地上 19 層地下 2 層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	張書睿		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥 建築師事務所 許榮江 建築師事務所		
基地使用分區	住 1-B、住 1-C	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4458.70 ㎡	實設建蔽率（%）	19.9%
總樓地板面積	15369.05 ㎡	法定容積率（%）	（平均）127.3%
建築物樓層數（F）	19F	實設容積率（%）	不含獎勵：127.29% 含獎勵：171.84%
建築物(含屋突)高度(m)	78.40m	用戶數（戶）	72
實設汽車停車位（輛）	126	實設機車停車位(輛)	72

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	開發時程之獎勵	1135.22 ㎡	20%
	基地合併獎勵	851.41 ㎡	15%
	總計	1986.63 ㎡	35%

此 致

臺中市政府(都市發展局)