資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區龍富地段 86、87 等 2 筆地號地上 12 層地下 3 層(店舖集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司 負責人：鄭志隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第 1-C 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4488.02 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>25754.16 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>170%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">12 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：170%</td></tr>
<tr><td>含獎勵 ：288.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>47.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td>272</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>273</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>273</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵面積</td><td>1523.26</td><td>19.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發獎勵面積</td><td>1144.44 ㎡</td><td>14.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2670.36</td><td>34.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5338.06 ㎡</td><td>69.96%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)