資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區新站南段 23 等 4 筆地號地上拾伍層、地下參層(店鋪、集合住宅)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登悅建設有限公司　　負責人：林韋仲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2656.15 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">55.01 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22936.20 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">320 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：314.50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：506.5 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.99m(58.99m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">146 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>148 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">146 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積(a)</td><td>883.48 ㎡</td><td>10.39 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3399.73 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵(加速開發獎勵)(b)</td><td>849.96 ㎡</td><td>10.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5099.67 ㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>

a+b=883.48+849.96=1733.44 > 1699.94㎡..取1699.94㎡

獎勵面積總計: 1699.94+3399.73=5099.67 ㎡

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1196 登悅建設有限公司(李明哲建築師事務所).PDF