資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區新富段175.176.177.178.215.216、697等六筆地號
(住1-B、住1-C)地上28,地下2層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">特區開發股份有限公司 負責人：陳基銘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住1-B、住1-C</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5898.82 m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">26.02 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>26706.78 m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">136.57 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">28F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：136.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：239.83%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>97.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">100 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>208 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">120 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2411.48m²</td><td>29.48%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3773.52m²</td><td>46.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6185m²</td><td>75.61%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：特區開發股份有限公司

負責人：陳基銘

設計單位：許獻叡建築師事務所：許獻叡