# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區東信段158地號 等一筆地號<br>地上十八層地下三層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">川睦建設開發股份有限公司 負責人：林天財</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳明聰建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1750.87 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.29 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>12799.78 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td>280 %,400 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.85 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 391.85 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>73.40 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>52 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>90 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>59 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>0 M2</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>880.45 M2</td><td>17.96 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>1080.53 M2</td><td>22.04 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>1960.98 M2</td><td>40 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)