資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">南屯區永富 段153、155、156、157、158等五筆地號地上拾玖層地下參層(店舖、辦公室、藝術中心、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陸穎建設有限公司　負責人：許櫻桃等二名</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之B種住宅區、第一之C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3442.91 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.13%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>17723.17 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>145.56%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上拾玖層
地下參層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：145.56%</td></tr>
<tr><td>含獎勵　：251.73%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>76.80m</td><td>用戶數（戶）</td><td>65戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>168輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>89輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2004.64 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1649.83 ㎡</td><td>32.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3654.47 ㎡</td><td>72.93%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)