資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠泰段149、160地號地上十九層地下三層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">龍寶建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1721.02 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">33.55%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11422.47 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">19F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：220%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：346.29%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>77.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">35 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>79 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">48 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>368.95 ㎡</td><td>9.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1448.74 ㎡</td><td>38.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵（公共服務空間）</td><td>359.46</td><td>9.49%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2177.15 ㎡</td><td>57.50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)