基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區新富地段 499,500 等 2 筆地號地上 10 層地下 3 層(店舖、辦公室)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">春水堂實業股份有限公司　　負責人：劉漢介</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳水金建築師事務所　　建築師：陳水金</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住 1-B、住 1-C</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>806 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">40.85%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>5014.94 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">120%及 170%
(平均=162.25%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 10 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：162.25%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：　259.16%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度m()</td><td>43.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">9 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>46 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">31 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>523.09 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>261.55 ㎡</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>784.64 ㎡</td><td colspan="2">60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)