資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區永富段 532 等 6 筆地號地上貳拾貳層、地下貳層
(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">國聚建設股份有限公司　　負責人：張啓端</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之Ｂ種住宅區
第一之Ｃ種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4021.88 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">30.26%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>17307.83 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">238.67%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：22F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：133.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：228.56%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>81.8m(90.8m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">80 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>140 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">82 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1476.37 ㎡</td><td>27.01%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2350.34 ㎡</td><td>42.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3826.71 ㎡</td><td>70.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)