資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區國安段 591-1 地號地上 22 層地下 5 層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">太子建設開發股份有限公司 負責人:鄭高輝</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳明聰建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2323.26 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.99%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22058.64 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:貳拾貳層
地下: 伍 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 419.98%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 505.12%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>87.70m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住: 200 戶 / 商:0 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>221 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>200 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1978.07 ㎡</td><td>20.27%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1978.07 ㎡</td><td>20.27%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)