資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區永富地段141、145地號地上20層地下3層集合住宅新建工程案	
起造人姓名（名稱）	吳秋凉
設計人姓名（名稱）	王森主

基地使用分區	第1-B種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6434.75㎡	實設建蔽率（%）	32.77%
總樓地板面積	27332.74㎡	法定容積率（%）	120%
建築物樓層數（F）	地上20層、地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵：119.93% 含獎勵：203.93%
建築物(含屋突)高度(m)	70.90M	用戶數（戶）	114戶
實設汽車停車位（輛）	237輛	實設機車停車位(輛)	114輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	2702.60㎡	35%
	開發時程獎勵面積+建築基地合併整體開發建築獎勵面積【完整街廓開發】	1544.34㎡(20%)+1158.26㎡(15%)	35%
	總計	5405.20㎡	70%

此 致

臺中市政府(都市發展局)