資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區新富段285,286地號地上18層地下2層集合住宅新建工程案			
負責人姓名（名稱）	吳春山		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥		
基地使用分區	住1-B,住1-C	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4192.91 ㎡	實設建蔽率（%）	23.53%
總樓地板面積	15391.53 ㎡	法定容積率（%）	120%;170%
建築物樓層數（F）	18F	實設容積率（%）	不含獎勵：120.18% 含獎勵：184.6%
建築物(含屋突)高度(m)	73.6m	用戶數（戶）	66
實設汽車停車位（輛）	135	實設機車停車位（輛）	68

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	開放空間獎勵容積	0	0
	基地合併之獎勵	755.95 ㎡	15%
	容積移轉	937.54 ㎡	18.6%
	開發時程之獎勵	1007.93 ㎡	20%
	總計	2701.42 ㎡	53.6%

此 致

臺中市政府(都市發展局)