資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區鑫新平段325、326等兩筆地號 地上15層地下2層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	虹府建設實業有限公司　　負責人：蔡潘麗菁		
設計人姓名（名稱）	徐任鋒建築師事務所　　徐任鋒建築師		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率(%)	50%
基地面積	3182.96 ㎡	實設建蔽率(%)	33.70%
總樓地板面積	12648.10 ㎡	法定容積率(%)	140%
建築物樓層數(F)	地上15層 地下2層	實設容積率(%)	不含獎勵：140% 含獎勵：182%
建築物(含屋突)高度(m)	58.98m	用戶數(戶)	76戶
實設汽車停車位(輛)	127輛	實設機車停車位(輛)	76輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	0	0
	整體開敲建基地規模獎勵	445.61	10%
	加速開發建設獎勵	891.23	20%
	總計	1336.84	30%

此 致

臺中市政府(都市發展局)