1、都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北區　錦村段　185 地號　地上 22 層地下 4 層
(店鋪、集合住宅等)新建工程案（B 區）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶贊開發事業股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">呂文程建築師事務所／陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>8659 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>84476.15 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">22F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：348.15%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：540.25%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>91.5M</td><td>用戶數（戶）</td><td>738 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>686 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>738 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2925</td><td>9.65</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>4617.54</td><td>15.24</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發獎勵容積</td><td>9091.95</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>16634.49</td><td>54.89</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)