# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區 豐業段 地上二十三層 地下四層　集合住宅 新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國泰建設股份有限公司　　負責人：張清樾</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住三</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3607.78(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">48.84%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>33166.22(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 23 層<br>地下 4 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：460.07%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>84.3+9=93.3M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住:108 戶；商:0 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>237(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">139(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2470.84(m²)</td><td>24.46%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4039.46(m²)</td><td>39.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6510.3(m²)</td><td>64.44%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)