資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區崇德段261地號地上15層地下3層
店舖、辦公室、集合住宅案(申請1F店鋪招牌廣告物)</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">辰偉建設股份有限公司　負責人:謝碧惠</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1688.97 m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.6%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13949.34m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：249.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：450%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>55.65m(含屋突</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">73戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>73輛</td><td>實設機車停車位</td><td colspan="2">73輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>600 m²</td><td>14.21%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1247.53m²</td><td>29.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1530.39 m²</td><td>36.24%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3377.92 m²</td><td>80%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位: 辰偉建設股份有限公司
負 責 人：謝碧惠

設計單位: 許獻叡建築師事務所
負 責 人：許獻叡