資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐功段209等1筆地號
地上21層地下4層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚合發建設股份有限公司　負責人:陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3185.61 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.19%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>29410.47 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">21F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：472.06%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>83.40M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">123戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>238輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">123部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1325 ㎡</td><td>14.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1498.77 ㎡</td><td>16.80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3321.08 ㎡</td><td>37.23%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6144.85 ㎡</td><td>68.89%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)