依都市設計幹事意見第5項5點：
依規定補充資訊公開完整圖說。

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區保安段 716、723、713-2、713-4 地號等 4 筆地上十五層、地下四層
（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司　　負責人:吳秋凉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師:李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區
第三之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">平均 58.30%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3420 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.67%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>25812.79 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">平均　280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F

地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：275.07%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：398.87%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度m）</td><td>49.90m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">137 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>209 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">212 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1358.40 ㎡</td><td>14.20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2869.44 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4227.84 ㎡</td><td>44.20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)