都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區永富段302,303,305,306,307地號 地上23層地下2層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	顏定滄		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥 建築師		
	許榮江 建築師		
基地使用分區	住1-B	**法定建蔽率（%）**	50%
基地面積	4599.51㎡	**實設建蔽率（%）**	21.55%
總樓地板面積	18678.07 ㎡	**法定容積率（%）**	120%
建築物樓層數（F）	23F	**實設容積率（%）**	**不含獎勵：119.99%** **含獎勵：209.99%**
建築物（含屋突）高度（m）	91.3m	**用戶數（戶）**	88
實設汽車停車位（輛）	167	**實設機車停車位（輛）**	88

獎勵類型及內容		**面積(㎡)**	**比例(%)**
	增設停車空間獎勵容積	**0**	**0**
	開放空間獎勵容積	**0**	**0**
	容積移轉	**2207.76㎡**	**40%**
	開發時程之獎勵	**1103.88㎡**	**20%**
	大街廓獎勵	**827.91㎡**	**15%**
	總計	**4139.55㎡**	**75%**

此 致

臺中市政府(都市發展局)