P4－01 資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區練武地段1039、1041地號地上5層地下2層(商場、餐廳、影城等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">南山人壽保險股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">羅興華建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">65%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>6960.96 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">63.67%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22057.33 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">620%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上五層
地下二層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：181.29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>28.0m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">1</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>144 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">162 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td></td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)