8-4 資訊公開資料

8-4-1 資訊公開基本資料表

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區惠智段 49 共 1 等地號地上 21 層地下 4 層店鋪、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	寶鯨建設開發股份有限公司 負責人:馮時傑		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥、許榮江建築師事務所		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1305.61 ㎡	實設建蔽率（%）	51.38%
總樓地板面積	11417.18 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	地上 21 層 地下 4 層	實設容積率（%）	不含獎勵：279.71% 含獎勵：446.6%
建築物(含屋突)高度(m)	74.25m	用戶數（戶）	40 戶
實設汽車停車位（輛）	89 輛	實設機車停車位(輛)	50 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	716.67 ㎡	19.6%
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	1462.28 ㎡	40%
	依其他相關規定申高之獎勵		
	總計	2178.95 ㎡	59.6%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

變更內容說明:書件查核表中增加資訊公開資料之項目