基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠國段 152 地號地上 32 層地下 6 層(集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國泰建設股份有限公司　負責人:張清擺		
設計人姓名（名稱）	原大聯合建築師事務所　建築師:陳哲郎		
基地使用分區	第六種市政中心專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	1707.89 ㎡	實設建蔽率（%）	49.24%
總樓地板面積	27353.29 ㎡	法定容積率（%）	600%
建築物樓層數（F）	地上：32 層 地下： 6 層	實設容積率（%）	不含獎勵：599.97% 含獎勵： 931.22%
建築物(含屋突)高度(m)	120.44M	用戶數（戶）	54 戶
實設汽車停車位（輛）	165 輛	實設機車停車位(輛)	127 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	1558.10 ㎡	15.21%
	容積移轉	4098.94 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	5657.04 ㎡	55.21%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

Oneness & Associates