資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">南屯區新富段647等四筆地號 地上十五層 地下二層　集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">沅林建設有限公司　　負責人：林炫佑</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住1-B</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2990.03(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>24.19%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10946.01(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td>120%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層
地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：120%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：191.87%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.65+9=86.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:41戶；商:0戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>96(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>46(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1435.21(m²)</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>717.16(m²)</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2152.82(m²)</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)