資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">碧根建設西區麻園頭段 165-90 地號地上 21 層第下 4 層店鋪、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">碧根開發建設股份有限公司　負責人:林憲坤</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">施惟仁建築師事務所　負責人: 施惟仁</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1328 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>42.66%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>12398.76 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：二十一層
地下：四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.35%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：499.35%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td>58 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>80 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>66 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>913.95 ㎡</td><td>19.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>929.63 ㎡</td><td>20.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">自行降低建蔽率獎勵</td><td>138.77 ㎡</td><td>3%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1982.35 ㎡</td><td>42.76%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)