1、都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北區　錦村段　246，246-1，-9，-10，-11，-12，-57，-58，-63，-69，-70，-72等 12 地號　地上 12 層地下 2 層 (店鋪、集合住宅等)新建工程案（A 區）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶贊開發事業股份有限公司 負責人：林美蓮</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">呂文程建築師事務所／陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商 2-1，商 1</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>8054 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.43%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>66605.61 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">商 2-1：350%
商 1：280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">19F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：330.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：473.87%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>78.8M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">446 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>498 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">456 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1050</td><td>3.95</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>4442.77</td><td>16.70</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發獎勵容積</td><td>6085.8</td><td>22.87</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>11578.57</td><td>43.51</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)